

ZEITREISE IN DIE MODERNE

STILVOLLE SYMBIOSE: TRANSFORMATION DES IHK-GEBÄUDES ZUM MODERNEN CAMPUS



Die Germerott Innenausbau GmbH wurde mit der anspruchsvollen Aufgabe betraut, das denkmalgeschützte ehemalige IHK-Gebäude in Hannover in eine moderne internationale Universität zu verwandeln. Dieses Projekt erforderte eine präzise Balance zwischen der Bewahrung des historischen Charmes und der Integration moderner Funktionalität. Durch ein zeitgemäßes und durchdachtes Flächenkonzept entstanden so neue Räumlichkeiten für einen anspruchsvollen Hochschulbetrieb. Im Anschluss wurden nicht tragende Mauerwerkswände entfernt, um eine offene und großzügige Raumgestaltung zu ermöglichen. Um die Gebäudestatik zu stabilisieren und die Integration mobiler Trennwände zu unterstützen, wurden Doppel-T-Stahlträger eingezogen.

Die Sanitäreinrichtungen des Gebäudes wurden umfassend modernisiert und neu gestaltet. Dies umfasste den Austausch der Sanitärinstallationen.

Ein zentraler Aspekt des Projekts war die Ertüchtigung des Brandschutzes. Hierfür wurden Stahlträger mit Brandschutzplatten verkleidet und F30-Brandschutzdecken mit Revisionsklappen in den Flurbereichen installiert. Zusätzlich wurden neue Brandmelder in den Zwischendecken eingebaut, die durch Revisionsklappen leicht zugänglich sind, um eine sichere und wartungsfreundliche Umgebung zu schaffen.

Ein besonderes Highlight war die Installation der Mineralfaserdecken mit umlaufenden Friesen, welche im Kompetenzzentrum für Formteile vorgefertigt wurden. Diese Decken, in Kombination mit hellen MF-Deckenplatten und modernen LED-Rasterleuchten, verleihen den Lehrräumen jetzt eine helle und freundliche Atmosphäre, die ideal für das Lernumfeld ist.

Die bestehenden Parkettböden wurden sorgfältig abgeschliffen und neu versiegelt, während in anderen Bereichen moderne Designbeläge und textile Beläge verlegt wurden. Im Kellergeschoss wurden ebenfalls Mineralfaserdecken installiert, um die TGA-Leitungen zu verbergen. Spezielle, vorproduzierte Verkofferungen vor den Fenstern sorgen dafür, dass diese trotz der Deckeninstallationen vollständig geöffnet werden können und ausreichend Tageslicht in die Räume gelangt.

PROJEKT

Internationale Universität, Hannover

FOTOS

Ralf Mohr, Hannover

FERTIGSTELLUNG

August 2024

BAUHERR/EIGENTÜMER

BAUM Unternehmensgruppe, Hannover

ARCHITEKTUR

schulze & partner.architektur, Hannover

TROCKENBAU

Germerott Innenausbau GmbH & Co. KG



**GERMEROTT INNENAUSBAU
GMBH & CO. KG**

Robert-Bosch-Straße 3
30989 Gehrden

05108 9292-0
info@germerott.de
germerott.de

 **Germerott**
UNSER INNENAUSBAU. IHR ERFOLG.



Die technische Ausstattung wurde auf den neuesten Stand gebracht, einschließlich der Installation von Lüftungs- und Klimaanlage. Um den Fluchtweg zu optimieren, wurde eine verzinkte Fluchtwendeltreppe im Hofbereich installiert, die zugleich den architektonischen Charakter des Gebäudes unterstreicht.

Die Türen wurden durch maßgefertigte, lackierte Modelle ersetzt, die den Charme des historischen Gebäudes bewahren und gleichzeitig den funktionalen Anforderungen gerecht werden. Die Treppenhausewände wurden in Q3 verspachtelt und die historischen Treppengeländer neu lackiert, um ein einheitliches, modernes Erscheinungsbild zu erzielen. Zudem erfolgte die Herstellung eines neuen Fahrstuhlschachtes (behindertengerecht), der die Zugänglichkeit und den Komfort für die Nutzer des Gebäudes verbessert.

Das ehemalige IHK-Gebäude erstrahlt nun als moderne internationale Universität, in der die historische Architektur der 50er Jahre harmonisch mit zeitgenössischem Design und moderner Technik verschmilzt. Die Germerott Innenausbau GmbH hat mit diesem Projekt eine beeindruckende Symbiose aus Tradition und Innovation geschaffen und damit ihre Expertise in der anspruchsvollen Sanierung denkmalgeschützter Gebäude einmal mehr unter Beweis gestellt.

